

FLG.38

~ Puymiclan ~



Frankrijk, Lot-et-Garonne, Puymiclan



Max.:8 pers. + baby

Aantal sterren:★★★★

Huiscode	12-05 19-05	19-05 26-05	26-05 02-06	02-06 09-06	09-06 16-06
FLG.38	Bezet	660	960	960	960

Prijs (€) / week



Zeer ruim en uiterst comfortabel vakantiehuis. Het ligt heerlijk rustig en privé tussen de maïs- en zonnebloemvelden en het mooie natuurlandschap op ca. 2,5 km van het dorpje Puymiclan in de Lot-et-Garonne. De naam zegt het al: het departement waar de rivieren de Lot en de Garonne samenkomen. Het kenmerkt zich door veel water en de vele bastide- en vestingstadjes. In de omgeving van uw huis zijn dat: Miramont-de-Guyenne (13 km), Monclar (24 km), Laparade (30 km) en Saint-Pastour (36 km). Monflanquin (42 km) ligt iets meer uit de route, maar is uitgeroepen tot een van de mooiste dorpen van Frankrijk. Verder zijn er vele wijngaarden en wist u dat door het milde klimaat in de Lot-et-Garonne, hier de grootste boomgaarden van Europa zijn? Recreatiemeren vindt u bij Matelis (16 km) en bij Le Temple-sur-Lot (30 km) waar u o.a. kunt zeilen en surfen. Langs de rivier de Lot is een fietsroute uitgestippeld die zeker tot aan Fumel (73 km) gaat. En bij Clairac (23 km) en Castelmoron (28 km) kunt u zwemmen in de Lot. Paardrijden kan in Labretonie (6 km). Een tennisbaan en de bakker vindt u in Gontaud-de-Nougaret (8 km). Er is een supermarkt in Marmande (12 km). Golfbanen bij Marmande, Tombeboeuf (12 km) en Casteljaloux (36 km). Attractiepark Walibi in Agen (57 km).

Ooit was dit vakantiehuis een grote schuur. Met veel zorg en liefde is het voorste deel omgetoverd in een fraai vakantiehuis. Het achterste deel is niet in gebruik. U beschikt over een groot terrein van ca. 2.000 m<sup>2</sup> met gras en jeu-de-boulesbaan waar de kinderen zich uitstekend zullen vermaken. Voor uw huis ligt uw omheinde privé-zwembad (10 x 5 m, diep 1.25 - 2 m) met terras en ligbedden rondom. Bij het zwembad ook een deels overdekt terras met tuinmeubilair en stenen BBQ waar het 's avonds heerlijk toeven is. Het interieur is ruim, nieuw, met smaak gedecoreerd en zeer comfortabel. Woonkamer met hoge plafonds, zithoek, TV, open haard en schuifdeuren naar terras. Mooie open keuken met magnetron, afwasmachine, koel/vriescombinatie en eethoek. Slaapkamer 1: een groot 2-pers.bed (1.60 bij 2 m). Slaapkamer 2: twee 1-pers.bedden. Badkamer met bad en douche. Apart toilet. Boven: Vide met leeshoekje. Slaapkamer 3: een 2-pers.bed. Slaapkamer 4: twee 1-pers.bedden. (Tweede) badkamer met douche. (Tweede) apart toilet. Garage met wasmachine. Vloerverwarming.